



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510225427123259374

Nro Matrícula: 120-178828

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87429

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 26-01-2010 RADICACIÓN: 2010-120-6-684 CON: ESCRITURA DE: 24-12-2009

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NO.3 - AGUA BONITA con area de 98.858,21 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3457, 2009/12/24, NOTARIA TERCERA POPAYAN. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 98858 CENTIMETROS CUADRADOS: 2100

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- ERNA JOSEFINA HUBACH DE ALBAN, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, CELEBRADA CON JOSEFINA VALENCIA DE HUBACH, Y MARTHA HUBACH VALENCIA, POR ESCRITURA #1813 DE 27-11-74 DE LA NOTARIA 1A DE POPAYAN, REGISTRADA EL 13-12-73 EN EL L.1 T. 4 IMPAR FL. 266 PDA. 1381, HOY MATRICULA INMOBILIARIA #120-106517.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT 3 AGUA BONITA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 106517

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-12-1974 Radicación: 2010-120-6-684

Doc: ESCRITURA 1813 DEL 27-11-1974 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 326 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUBACH VALENCIA MARTHA

DE: VALENCIA DE HUBACH JOSEFINA

CC# 25250919

A: HUBACH DE ALBAN ERNA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-01-2010 Radicación: 2010-120-6-684

Doc: ESCRITURA 3457 DEL 24-12-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510225427123259374

Nro Matrícula: 120-178828

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87429

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HUBACH VALENCIA ERNA JOSEFINA

CC# 41407779 X C.C.41.407.779

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-01-2010 Radicación: 2010-120-6-685

Doc: ESCRITURA 52 DEL 19-01-2010 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO.3457 DE 24-12-2009 NOTARIA 3A.POPAYAN, MANIFESTANDO QUE ESTE INMUEBLE HIZO PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HUBACH VALENCIA ERNA JOSEFINA

CC# 41407779 X C.C.41.407.779

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-09-2016 Radicación: 2016-120-6-13809

Doc: OFICIO 20161400410841 DEL 05-09-2016 ALCALDIA DE POPAYAN DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0305 AFECTACION POR CAUSA DE UNA OBRA PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE POPAYAN

NIT# 8915800064

A: HUBACH VALENCIA ERNA JOSEFINA

CC# 41407779 X C.C.41407779

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-07-2017 Radicación: 2017-120-6-12080

Doc: OFICIO 20171000290531 DEL 14-07-2017 ALCALDIA DE POPAYAN DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA AFECTACION POR CAUSA DE UNA OBRA PUBLICA, OFICIO 20161400410841 DEL 05/9/2016, ALCALDIA DE POPAYAN .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE POPAYAN

NIT# 8915800064

A: HUBACH VALENCIA ERNA JOSEFINA

CC# 41407779 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-02-2020 Radicación: 2020-120-6-1980

Doc: ESCRITURA 2878 DEL 07-09-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$800,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DESTINACIÓN A CASA DE CAMPO DE CONFORMIDAD A LOS ARTS. 44 Y 45 DE LA LEY 160/1994.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUBACH VALENCIA ERNA JOSEFINA

CC# 41407779

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510225427123259374

Nro Matrícula: 120-178828

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-87429

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-87429

FECHA: 22-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública